RADA NADZORCZA
JELENIOGÓRSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w Jeleniej Górze
ul. Różyckiego 19

UCHWAŁA nr 30/2020

Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Jeleniej Górze
z dnia 09 czerwca 2020 roku

w sprawie wysokości stawek opłat za używanie lokali mieszkalnych w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2021 roku.

Działając na podstawie § 28 ust. 1 pkt 12 statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza postanawia, co następuje :

§ 1

1. Z dniem 1 stycznia 2021 roku ustala się dla użytkowników lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność i współwłasność Spółdzielni, w podziale na nieruchomości lub budynki, stawki opłat na pokrycie kosztów eksploatacji podstawowej, kosztów dźwigów, odpisu na fundusz remontowy, opłaty na fundusz społeczny i oświatowo - kulturalny oraz kosztów niezależnych od Spółdzielni w wysokości określonej w załącznikach do uchwały:

1) załącznik nr 1 – osiedle Zabobrze I
   tabela nr 1 – spółdzielcze lokatorskie i własnościowe prawo do lokalu,
   tabela nr 1a – kalkulacja kosztów eksploatacji podstawowej,
   tabela nr 2 – własność lokalu,
   tabela nr 3 – odszkodowanie za lokale zajmowane bez tytułu prawnego,
   tabela nr 4 – opłaty z tytułu eksploatacji podstawowej po uwzględnieniu dofinansowania z zysku,
2) załącznik nr 2 – osiedle Zabobrze II
   tabela nr 1 – spółdzielcze lokatorskie i własnościowe prawo do lokalu,
   tabela nr 1a – kalkulacja kosztów eksploatacji podstawowej,
   tabela nr 2 – własność lokalu,
   tabela nr 3 – odszkodowanie za lokale zajmowane bez tytułu prawnego,
   tabela nr 4 – opłaty z tytułu eksploatacji podstawowej po uwzględnieniu dofinansowania z zysku,
3) załącznik nr 3 – osiedle Zabobrze III
   tabela nr 1 – spółdzielcze lokatorskie i własnościowe prawo do lokalu,
   tabela nr 1a – kalkulacja kosztów eksploatacji podstawowej,
   tabela nr 2 – własność lokalu,
   tabela nr 3 – odszkodowanie za lokale zajmowane bez tytułu prawnego,
   tabela nr 4 – opłaty z tytułu eksploatacji podstawowej po uwzględnieniu dofinansowania z zysku,
4) załącznik nr 4 – osiedle Śródmieście
   tabela nr 1 – spółdzielcze lokatorskie i własnościowe prawo do lokalu,

tabela nr 1a – kalkulacja kosztów eksploatacji podstawowej,
tabela nr 2 – własność lokalu,
tabela nr 3 – odszkodowanie za lokale zajmowane bez tytułu prawnego,
tabela nr 4 – opłaty z tytułu eksploatacji podstawowej po uwzględnieniu dofinansowania z zysku,

5) załącznik nr 5 – kalkulacja stawki opłat dla członków Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa oraz odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego - dotyczy domków jednorodzinnych przy ul. Kossaka w Jeleniej Górze,
6) załącznik nr 6 – kalkulacja wysokości opłaty za używanie dźwigu osobowego dla spółdzielczych praw do lokali w budynkach stanowiących własność i współwłasność Spółdzielni, wyposażonych w dźwigi osobowe.

2. Wysokość stawek opłat na pokrycie kosztów wody stanowiącej różnicę pomiędzy wskazaniem wodomierza głównego a sumą wskazań wodomierzy indywidualnych w budynkach – od dnia 1 stycznia 2021 roku określa uchwała Rady Nadzorczej nr 32/2020 z dnia 09.06.2020r.

3. Na pokrycie kosztów termomodernizacji oraz robót remontowych towarzyszących do 2013 roku włącznie użytkownicy lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność i współwłasność Spółdzielni wnosić będą w 2021 roku opłaty w wysokości określonej odrębnymi uchwałami Rady Nadzorczej.

§ 2

Wysokość zaliczki oraz opłaty ryczałtowej (dla lokali nieopomiarowanych) na pokrycie kosztów zakupu ciepła dla ogrzewania lokali i podgrzania wody zostanie określona przez Zarząd Spółdzielni w oparciu o regulamin rozliczania kosztów zakupu ciepła dla ogrzewania lokali i podgrzania wody w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

§ 3

Do realizacji uchwały zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

JELENIOGÓRSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ZA RADĘ NADZORCZĄ

Rada Nadzorcza JSM

Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO
Rady Nadzorczej
Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Edmund Błaszczyk

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Zbigniew Słowik

RADCA PRAWNY
Maria Cisek

RADA NADZORCZA
JELENIOGÓRSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w Jeleniej Górze
ul. Różyckiego 19

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Nadzorczej nr 30/2020 z dnia 09.06.2020
Tabela nr 1

Osiedle Zabobrze I - Opłaty na rok 2021 za lokale mieszkalne - spółdzielcze lokatorskie i własnościowe prawo do lokalu

Lp	Adres nieruchomości	eksploatacja podstawowa	podatek od nieruchomości	wywóz nieczystości	domofony	konserwacja sieci tv kablowej, pakiet podstawowy	fundusz społeczny i oświatowo - kulturalny	dźwigi		fundusz remontowy	zwiększony fundusz remontowy*	
		zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/os/m-c	zł/gniazdo/m-c	zł/gniazdo/m-c	zł/mieszkanie/m-c	zł/m2/m-c powierzchnia użytkowa ≤ 50 m	zł/m2/m-c powierzchnia użytkowa >50	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	termin obow.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Karłowicza 2	1,90	0,12	27,00	1,42	4,08	1,00			1,40		
2	Karłowicza 3	2,12	0,13	27,00	1,42	4,08	1,00			1,31		
3	Karłowicza 4	1,96	0,12	27,00	1,42	4,08	1,00			1,85		
4	Karłowicza 15	2,04	0,13	27,00	1,42	4,08	1,00			1,50		
	Karłowicza 17	2,04	0,13	27,00	1,42	4,08	1,00			1,70		
5	Karłowicza 19	1,98	0,14	27,00	1,42	4,08	1,00			1,80		
	Karłowicza 21	1,98	0,14	27,00	1,42	4,08	1,00			1,80		
	Karłowicza 23	1,98	0,14	27,00	1,42	4,08	1,00			1,70		
	Karłowicza 27	1,98	0,14	27,00	1,42	4,08	1,00			1,75		
	Karłowicza 29	1,98	0,14	27,00	1,42	4,08	1,00			1,80		
	Karłowicza 31	1,98	0,14	27,00	1,42	4,08	1,00			1,60		
6	Karłowicza 39	2,00	0,12	27,00	1,42	4,08	1,00			1,39		
7	Karłowicza 41	1,97	0,14	27,00	1,42	4,08	1,00			1,08		
8	Komedy Trzcinskiego 4	2,04	0,12	27,00	1,42	4,08	1,00	0,78	0,54	1,75		
9	Komedy Trzcinskiego 8	1,67	0,10	27,00	1,42	4,08	1,00	0,78	0,54	1,70		
	Komedy Trzcinskiego 10	1,67	0,10	27,00	1,42	4,08	1,00	0,78	0,54	1,70		
10	Kolberga 3	1,79	0,12	27,00	1,42	4,08	1,00			x	1,85	31.12.2024
11	Różyckiego 1	1,95	0,14	27,00	1,42	4,08	1,00			1,55		
12	Różyckiego 10	2,15	0,11	27,00	1,42	4,08	1,00	0,78	0,54	1,60		
	Różyckiego 12	2,15	0,11	27,00	1,42	4,08	1,00	0,78	0,54	1,60		
13	Różyckiego 9	1,87	0,13	27,00	1,42	4,08	1,00			1,77		
	Różyckiego 13	1,87	0,13	27,00	1,42	4,08	1,00			1,40		
14	Różyckiego 15	1,93	0,13	27,00	1,42	4,08	1,00			x	2,70	31.05.2025
15	Różyckiego 25	1,97	0,12	27,00	1,42	4,08	1,00			1,48		
	Różyckiego 27	1,97	0,12	27,00	1,42	4,08	1,00			1,63		
16	Paderewskiego 12	2,06	0,15	27,00	1,42	4,08	1,00			1,60		
	Paderewskiego 14	2,06	0,15	27,00	1,42	4,08	1,00			2,00		
	Paderewskiego 16	2,06	0,15	27,00	1,42	4,08	1,00			1,60		
	Paderewskiego 18	2,06	0,15	27,00	1,42	4,08	1,00			1,08		
17	Moniuszki 1	1,95	0,12	27,00	1,42	4,08	1,00	0,78	0,54	1,80		
	Moniuszki 3	1,95	0,12	27,00	1,42	4,08	1,00	0,78	0,54	1,81		
18	Moniuszki 2	1,82	0,11	27,00	1,42	4,08	1,00			1,35		
19	Moniuszki 4	1,66	0,10	27,00	1,42	4,08	1,00	0,78	0,54	1,80		
	Moniuszki 6	1,66	0,10	27,00	1,42	4,08	1,00	0,78	0,54	1,80		
20	Moniuszki 5	2,04	0,11	27,00	1,42	4,08	1,00	0,78	0,54	1,80		
	Moniuszki 7	2,04	0,11	27,00	1,42	4,08	1,00	0,78	0,54	2,00		
21	Moniuszki 8	1,84	0,11	27,00	1,42	4,08	1,00			1,63		
22	Moniuszki 10	1,90	0,12	27,00	1,42	4,08	1,00	0,78	0,54	1,87		

* zwiększona stawka opłaty na fundusz remontowy obowiązuje do dnia wskazanego w kol. 13

JELENIOGÓRSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ZA RADĘ NADZORCZĄ

KIEROWNIK
działu finansowo-księgowego
Sabina Wierzbicka

Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO
Rady Nadzorczej
Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Edmund Błaszczyk

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Zbigniew Słowik

RADA NADZORCZA
JELENIOGÓRSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w Jeleniej Górze
ul. Różyckiego 19

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Nadzorczej nr 30/2020 z dnia 09.06.2020
Tabela nr 2

Osiedle Zabobrze I - Opłaty na 2021 rok dla właścicieli lokali mieszkalnych

Lp	Adres nieruchomości	eksploatacja podstawowa		wywóz nieczystości	domofony	konserwacja sieci tv kablowej, pakiet podstawowy	fundusz spoleczny i oświatowo - kulturalny	dźwigi		fundusz remontowy	zwiększony fundusz remontowy*	
		członkowie Sp-ni	osoby nie będące członkami									
		zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/os/m-c	zł/gniazdo/m-c	zł/gniazdo/m-c	zł/mieszkanie/m-c	zł/os/m2 powierzchnia użytkowa ≤ 50 m	zł/os/m2 powierzchnia użytkowa >50 m	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	termin obow.
1	2	3a	3b	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Karłowicza 2	1,74	1,75	27,00	1,42	4,08	1,00			1,28		
2	Karłowicza 3	1,83	1,84	27,00	1,42	4,08	1,00			1,13		
3	Karłowicza 4	1,79	1,80	27,00	1,42	4,08	1,00			1,70		
4	Karłowicza 15	1,76	1,77	27,00	1,42	4,08	1,00			1,30		
	Karłowicza 17	1,76	1,77	27,00	1,42	4,08	1,00			1,46		
5	Karłowicza 19	1,72	1,73	27,00	1,42	4,08	1,00			1,55		
	Karłowicza 21	1,72	1,73	27,00	1,42	4,08	1,00			1,57		
	Karłowicza 23	1,72	1,73	27,00	1,42	4,08	1,00			1,49		
	Karłowicza 27	1,72	1,73	27,00	1,42	4,08	1,00			1,51		
	Karłowicza 29	1,72	1,73	27,00	1,42	4,08	1,00			1,56		
	Karłowicza 31	1,72	1,73	27,00	1,42	4,08	1,00			1,45		
6	Karłowicza 39	1,78	1,79	27,00	1,42	4,08	1,00			1,29		
7	Karłowicza 41	1,77	1,78	27,00	1,42	4,08	1,00			0,96		
8	Komedy Trzcinskiego 4	1,96	1,97	27,00	1,42	4,08	1,00	0,76	0,49	1,68		
9	Komedy Trzcinskiego 8	1,60	1,61	27,00	1,42	4,08	1,00	0,76	0,49	1,64		
	Komedy Trzcinskiego 10	1,60	1,61	27,00	1,42	4,08	1,00	0,76	0,49	1,62		
10	Kolberga 3	1,66	1,67	27,00	1,42	4,08	1,00			x	1,72	31.12.2024
11	Różyckiego 1	1,70	1,71	27,00	1,42	4,08	1,00			1,35		
12	Różyckiego 9	1,66	1,67	27,00	1,42	4,08	1,00			1,63		
	Różyckiego 13	1,66	1,67	27,00	1,42	4,08	1,00			1,24		
13	Różyckiego 10	2,04	2,05	27,00	1,42	4,08	1,00	0,76	0,49	1,54		
	Różyckiego 12	2,04	2,05	27,00	1,42	4,08	1,00	0,76	0,49	1,54		
14	Różyckiego 15	1,69	1,70	27,00	1,42	4,08	1,00			x	2,37	31.05.2025
15	Różyckiego 25	1,80	1,81	27,00	1,42	4,08	1,00			1,42		
	Różyckiego 27	1,80	1,81	27,00	1,42	4,08	1,00			1,48		
16	Paderewskiego 12	1,81	1,82	27,00	1,42	4,08	1,00			1,42		
	Paderewskiego 14	1,81	1,82	27,00	1,42	4,08	1,00			1,74		
	Paderewskiego 16	1,81	1,82	27,00	1,42	4,08	1,00			1,47		
	Paderewskiego 18	1,81	1,82	27,00	1,42	4,08	1,00			0,94		
17	Moniuszki 1	1,87	1,88	27,00	1,42	4,08	1,00	0,76	0,49	1,73		
	Moniuszki 3	1,87	1,88	27,00	1,42	4,08	1,00	0,76	0,49	1,73		
18	Moniuszki 2	1,69	1,70	27,00	1,42	4,08	1,00			1,25		
19	Moniuszki 4	1,59	1,60	27,00	1,42	4,08	1,00	0,76	0,49	1,73		
	Moniuszki 6	1,59	1,60	27,00	1,42	4,08	1,00	0,76	0,49	1,73		
20	Moniuszki 5	1,97	1,98	27,00	1,42	4,08	1,00	0,76	0,49	1,74		
	Moniuszki 7	1,97	1,98	27,00	1,42	4,08	1,00	0,76	0,49	1,93		
21	Moniuszki 8	1,71	1,72	27,00	1,42	4,08	1,00			1,52		
22	Moniuszki 10	1,82	1,83	27,00	1,42	4,08	1,00	0,76	0,49	1,80		

* zwiększona stawka opłaty na fundusz remontowy obowiązuje do dnia wskazanego w kol. 12

KIEROWNIK
działu finansowo-księgowego
Sabina Wierzbicka

Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO
Rady Nadzorczej
Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Edmund Błaszczyk

JELENIOGÓRSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ZA RADĘ NADZORCZĄ
PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Zbigniew Słowik

RADA NADZORCZA
JELENIOGÓRSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w Jeleniej Górze
ul. Różyckiego 19

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Nadzorczej nr 30/2020 z dnia 09.06.2020
Tabela nr 3

Osiedle Zabobrze I - Opłaty na rok 2021 za lokale mieszkalne - odszkodowanie za lokale zajmowane bez tytułu prawnego

Lp	Adres nieruchomości	eksploatacja podstawowa	podatek od nieruchomości	wywóz nieczystości	domofony	konserwacja sieci tv kablowej, pakiet podstawowy	fundusz społeczny i oświatowo - kulturalny	dźwigi		fundusz remontowy	zwiększony fundusz remontowy*	
		zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/os/m-c	zł/gniazdo/m-c	zł/gniazdo/m-c	zł/mieszkanie/m-c	zł/m2/m-c powierzchnia użytkowa ≤ 50 m	zł/m2/m-c powierzchnia użytkowa >50	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	termin obow.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Karłowicza 2	1,91	0,12	27,00	1,42	4,08	1,00			1,40		
2	Karłowicza 3	2,13	0,13	27,00	1,42	4,08	1,00			1,31		
3	Karłowicza 4	1,97	0,12	27,00	1,42	4,08	1,00			1,85		
4	Karłowicza 15	2,05	0,13	27,00	1,42	4,08	1,00			1,50		
	Karłowicza 17	2,05	0,13	27,00	1,42	4,08	1,00			1,70		
5	Karłowicza 19	1,99	0,14	27,00	1,42	4,08	1,00			1,80		
	Karłowicza 21	1,99	0,14	27,00	1,42	4,08	1,00			1,80		
	Karłowicza 23	1,99	0,14	27,00	1,42	4,08	1,00			1,70		
	Karłowicza 27	1,99	0,14	27,00	1,42	4,08	1,00			1,75		
	Karłowicza 29	1,99	0,14	27,00	1,42	4,08	1,00			1,80		
	Karłowicza 31	1,99	0,14	27,00	1,42	4,08	1,00			1,60		
6	Karłowicza 39	2,01	0,12	27,00	1,42	4,08	1,00			1,39		
7	Karłowicza 41	1,98	0,14	27,00	1,42	4,08	1,00			1,08		
8	Komedy Trzcinskiego 4	2,05	0,12	27,00	1,42	4,08	1,00	0,78	0,54	1,75		
9	Komedy Trzcinskiego 8	1,68	0,10	27,00	1,42	4,08	1,00	0,78	0,54	1,70		
	Komedy Trzcinskiego 10	1,68	0,10	27,00	1,42	4,08	1,00	0,78	0,54	1,70		
10	Kolberga 3	1,80	0,12	27,00	1,42	4,08	1,00			x	1,85	31.12.2024
11	Różyckiego 1	1,96	0,14	27,00	1,42	4,08	1,00			1,55		
12	Różyckiego 10	2,16	0,11	27,00	1,42	4,08	1,00	0,78	0,54	1,60		
	Różyckiego 12	2,16	0,11	27,00	1,42	4,08	1,00	0,78	0,54	1,60		
13	Różyckiego 9	1,88	0,13	27,00	1,42	4,08	1,00			1,77		
	Różyckiego 13	1,88	0,13	27,00	1,42	4,08	1,00			1,40		
14	Różyckiego 15	1,94	0,13	27,00	1,42	4,08	1,00			x	2,70	31.05.2025
15	Różyckiego 25	1,98	0,12	27,00	1,42	4,08	1,00			1,48		
	Różyckiego 27	1,98	0,12	27,00	1,42	4,08	1,00			1,63		
16	Paderewskiego 12	2,07	0,15	27,00	1,42	4,08	1,00			1,60		
	Paderewskiego 14	2,07	0,15	27,00	1,42	4,08	1,00			2,00		
	Paderewskiego 16	2,07	0,15	27,00	1,42	4,08	1,00			1,60		
	Paderewskiego 18	2,07	0,15	27,00	1,42	4,08	1,00			1,08		
17	Moniuszki 1	1,96	0,12	27,00	1,42	4,08	1,00	0,78	0,54	1,80		
	Moniuszki 3	1,96	0,12	27,00	1,42	4,08	1,00	0,78	0,54	1,81		
18	Moniuszki 2	1,83	0,11	27,00	1,42	4,08	1,00			1,35		
19	Moniuszki 4	1,67	0,10	27,00	1,42	4,08	1,00	0,78	0,54	1,80		
	Moniuszki 6	1,67	0,10	27,00	1,42	4,08	1,00	0,78	0,54	1,80		
20	Moniuszki 5	2,05	0,11	27,00	1,42	4,08	1,00	0,78	0,54	1,80		
	Moniuszki 7	2,05	0,11	27,00	1,42	4,08	1,00	0,78	0,54	2,00		
21	Moniuszki 8	1,85	0,11	27,00	1,42	4,08	1,00			1,63		
22	Moniuszki 10	1,91	0,12	27,00	1,42	4,08	1,00	0,78	0,54	1,87		

* zwiększona stawka opłaty na fundusz remontowy obowiązuje do dnia wskazanego w kol. 13

KIEROWNIK
działu finansowo-księgowego
Sabina Wierzbicka

JELENIOGÓRSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ZA RADĘ NADZORCZĄ

Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO
Rady Nadzorczej
Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Edmund Błaszczyk

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Zbigniew Słowik

RADA NADZORCZA
JELENIOGÓRSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w Jeleniej Górze
ul. Różyckiego 19

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Nadzorczej nr 30/2020 z dnia 09.06.2020
Tabela nr 4

Osiedle Zabobrze I - Opłaty na rok 2021 z tytułu eksploatacji podstawowej za lokale mieszkalne po uwzględnieniu dofinansowania z zysku

Lp	Adres nieruchomości	Brakująca kwota przychodów			Eksploatacja podstawowa - opłaty 2020			Zmiana wysokości opłat eksploatacyjnych							Eksploatacja podstawowa - opłaty 2021		
		zł/rok			członkowie Sp-ni		nie członkowie Sp-ni	członkowie Sp-ni						nie członkowie Sp-ni	członkowie Sp-ni		nie członkowie Sp-ni
		ogółem	finansowana przez lokatorów	finansowana ze środków z zysku	spółdzielcze prawa do lokali zł/m2/m-c	własność wyodrębniona zł/m2/m-c	własność wyodrębniona zł/m2/m-c	spółdzielcze prawa do lokali zł/m2/m-c			własność wyodrębniona zł/m2/m-c			własność wyodrębniona zł/m2/m-c	spółdzielcze prawa do lokali zł/m2/m-c	własność wyodrębniona zł/m2/m-c	własność wyodrębniona zł/m2/m-c
								ogółem	finansowana przez członków	finansowana z zysku	ogółem	finansowana przez członków	finansowana z zysku				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Karłowicza 2	16 465	15 463	1 002	1,73	1,58	1,59	0,18	0,17	0,01	0,17	0,16	0,01	0,16	1,90	1,74	1,75
2	Karłowicza 3	4 793	4 397	396	1,99	1,72	1,73	0,14	0,13	0,01	0,12	0,11	0,01	0,11	2,12	1,83	1,84
3	Karłowicza 4	8 439	7 824	615	1,82	1,67	1,68	0,15	0,14	0,01	0,13	0,12	0,01	0,12	1,96	1,79	1,80
4	Karłowicza 39	4 339	4 014	325	1,86	1,66	1,67	0,15	0,14	0,01	0,13	0,12	0,01	0,12	2,00	1,78	1,79
5	Karłowicza 41	4 476	4 143	333	1,83	1,64	1,65	0,15	0,14	0,01	0,14	0,13	0,01	0,13	1,97	1,77	1,78
6	K. Trzcińskiego 4	5 838	5 481	357	1,88	1,81	1,82	0,17	0,16	0,01	0,16	0,15	0,01	0,15	2,04	1,96	1,97
7	Kolberga 3	14 236	13 217	1 019	1,65	1,53	1,54	0,15	0,14	0,01	0,14	0,13	0,01	0,13	1,79	1,66	1,67
8	Różyckiego 1	5 965	5 537	428	1,80	1,57	1,58	0,16	0,15	0,01	0,14	0,13	0,01	0,13	1,95	1,70	1,71
9	Różyckiego 15	1 798	1 670	128	1,78	1,56	1,57	0,16	0,15	0,01	0,14	0,13	0,01	0,13	1,93	1,69	1,70
10	Różyckiego 10, 12	12 777	11 982	795	1,99	1,88	1,89	0,17	0,16	0,01	0,17	0,16	0,01	0,16	2,15	2,04	2,05
11	Różyckiego 9, 13	13 172	12 183	989	1,73	1,53	1,54	0,15	0,14	0,01	0,14	0,13	0,01	0,13	1,87	1,66	1,67
12	Różyckiego 25, 27	15 175	14 063	1 112	1,83	1,66	1,67	0,15	0,14	0,01	0,15	0,14	0,01	0,14	1,97	1,80	1,81
13	Karłowicza 15, 17	8 399	7 886	513	1,86	1,61	1,62	0,19	0,18	0,01	0,16	0,15	0,01	0,15	2,04	1,76	1,77
14	K. Trzcińskiego 8, 10	9 617	8 901	716	1,54	1,48	1,49	0,14	0,13	0,01	0,13	0,12	0,01	0,12	1,67	1,60	1,61
15	Paderewskiego 12, 14,16,18	20 842	19 444	1 398	1,90	1,67	1,68	0,17	0,16	0,01	0,15	0,14	0,01	0,14	2,06	1,81	1,82
16	Karłowicza 19,21,23,27,29,31	40 992	38 506	2 486	1,80	1,56	1,57	0,19	0,18	0,01	0,17	0,16	0,01	0,16	1,98	1,72	1,73
17	Moniuszki 2	12 602	11 633	969	1,69	1,57	1,58	0,14	0,13	0,01	0,13	0,12	0,01	0,12	1,82	1,69	1,70
18	Moniuszki 8	11 327	10 457	870	1,71	1,59	1,60	0,14	0,13	0,01	0,13	0,12	0,01	0,12	1,84	1,71	1,72
19	Moniuszki 10	5 839	5 481	358	1,74	1,67	1,68	0,17	0,16	0,01	0,16	0,15	0,01	0,15	1,90	1,82	1,83
20	Moniuszki 4, 6	8 930	8 215	715	1,54	1,48	1,49	0,13	0,12	0,01	0,12	0,11	0,01	0,11	1,66	1,59	1,60
21	Moniuszki 1, 3	10 991	10 275	716	1,80	1,73	1,74	0,16	0,15	0,01	0,15	0,14	0,01	0,14	1,95	1,87	1,88
22	Moniuszki 5, 7	11 231	10 454	777	1,90	1,83	1,84	0,15	0,14	0,01	0,15	0,14	0,01	0,14	2,04	1,97	1,98
	Razem	**248 243**	**231 226**	**17 017**													

KIEROWNIK
działu finansowo-księgowego
Sabina Wierzbicka

JELENIOGÓRSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ZA RADĘ NADZORCZĄ

Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO
Rady Nadzorczej
Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Edmund Błaszczyk

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Zbigniew Słowik

RADA NADZORCZA
JELENIOGÓRSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w Jeleniej Górze
ul. Różyckiego 19

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Nadzorczej nr 30/2020 z dnia 09.06.2020
Tabela nr 1

Osiedle Zabobrze II - Opłaty na rok 2021 za lokale mieszkalne - spółdzielcze lokatorskie i własnościowe prawo do lokalu

Lp	Adres nieruchomości	eksploatacja podstawowa	podatek od nieruchomości	wywóz nieczystości	domofony	konserwacja sieci tv kablowej, pakiet podstawowy	fundusz społeczny i oświatowo - kulturalny	dźwigi		fundusz remontowy
		zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/os/m-c	zł/gniazdo/m-c	zł/gniazdo/m-c	zł/mieszkanie/m-c	zł/m2/m-c powierzchnia użytkowa ≤ 50 m	zł/m2/m-c powierzchnia użytkowa >50	zł/m2/m-c
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Bacewicz 1	2,19	0,17	27,00	1,42	4,08	1,00	0,78	0,54	1,63
	Bacewicz 3	2,19	0,17	27,00	1,42	4,08	1,00	0,78	0,54	1,63
	Bacewicz 5	2,19	0,17	27,00	1,42	4,08	1,00	0,78	0,54	1,63
2	Elsnera 1	2,15	0,16	27,00	1,42	4,08	1,00			1,73
3	Elsnera 2	1,95	0,15	27,00	1,42	4,08	1,00			1,60
4	Elsnera 4	1,97	0,12	27,00	1,42	4,08	1,00	0,78	0,54	1,56
	Elsnera 6	1,97	0,12	27,00	1,42	4,08	1,00	0,78	0,54	1,56
5	Elsnera 5	2,19	0,15	27,00	1,42	4,08	1,00			1,83
6	Elsnera 8	2,05	0,14	27,00	1,42	4,08	1,00			1,60
	Ogińskiego 15	2,05	0,14	27,00	1,42	4,08	1,00	0,78	0,54	1,80
7	Noskowskiego 1	2,10	0,14	27,00	1,42	4,08	1,00	0,78	0,54	1,68
	Noskowskiego 2	2,10	0,14	27,00	1,42	4,08	1,00	0,78	0,54	1,68
	Noskowskiego 3	2,10	0,14	27,00	1,42	4,08	1,00	0,78	0,54	1,68
	Noskowskiego 4	2,10	0,14	27,00	1,42	4,08	1,00	0,78	0,54	1,70
	Noskowskiego 7	2,10	0,14	27,00	1,42	4,08	1,00	0,78	0,54	1,70
	Noskowskiego 8	2,10	0,14	27,00	1,42	4,08	1,00	0,78	0,54	1,70
	Noskowskiego 9	2,10	0,14	27,00	1,42	4,08	1,00	0,78	0,54	1,70
	Noskowskiego 10	2,10	0,14	27,00	1,42	4,08	1,00	0,78	0,54	1,95
8	Noskowskiego 6	2,05	0,13	27,00	1,42	4,08	1,00			1,55
9	Noskowskiego 11	1,32	0,18	27,00	1,42	4,08	1,00	0,78	0,54	2,65
	Noskowskiego 12	1,32	0,18	27,00	1,42	4,08	1,00	0,78	0,54	1,90

KIEROWNIK
działu finansowo-księgowego
Sabina Wierzbicka

JELENIOGÓRSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ZA RADĘ NADZORCZĄ
ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Rady Nadzorczej
Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Edmund Błaszczyk

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Zbigniew Słowik

RADA NADZORCZA
JELENIOGÓRSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w Jeleniej Górze
ul. Różyckiego 19

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Nadzorczej nr 30/2020 z dnia 09.06.2020
Tabela nr 2

Osiedle Zabobrze II - Opłaty na 2021 rok dla właścicieli lokali mieszkalnych

Lp	Adres nieruchomości	eksploatacja podstawowa		wywóz nieczystości	domofony	konserwacja sieci tv kablowej, pakiet podstawowy	fundusz społeczny i oświatowo - kulturalny	dźwigi		fundusz remontowy
		członkowie Sp-ni	osoby nie będące członkami					zł/os/m2 powierzchnia użytkowa ≤ 50 m	zł/os/m2 powierzchnia użytkowa >50 m	
		zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/os/m-c	zł/gniazdo/m-c	zł/gniazdo/m-c	zł/mieszkanie/m-c			zł/m2/m-c
1	2	3a	3b	4	5	6	7	8	9	10
1	Bacewicz 1	2,07	2,07	27,00	1,42	4,08	1,00	0,76	0,49	1,54
	Bacewicz 3	2,07	2,07	27,00	1,42	4,08	1,00	0,76	0,49	1,54
	Bacewicz 5	2,07	2,07	27,00	1,42	4,08	1,00	0,76	0,49	1,54
2	Elsnera 1	1,99	2,02	27,00	1,42	4,08	1,00			1,60
3	Elsnera 2	1,79	1,82	27,00	1,42	4,08	1,00			1,47
4	Elsnera 4	1,91	1,92	27,00	1,42	4,08	1,00	0,76	0,49	1,51
	Elsnera 6	1,91	1,92	27,00	1,42	4,08	1,00	0,76	0,49	1,51
5	Elsnera 5	2,03	2,03	27,00	1,42	4,08	1,00			1,69
6	Elsnera 8	1,93	1,95	27,00	1,42	4,08	1,00			1,48
	Ogińskiego 15	1,93	1,95	27,00	1,42	4,08	1,00	0,76	0,49	1,75
7	Noskowskiego 1	2,00	2,03	27,00	1,42	4,08	1,00	0,76	0,49	1,62
	Noskowskiego 2	2,00	2,03	27,00	1,42	4,08	1,00	0,76	0,49	1,62
	Noskowskiego 3	2,00	2,03	27,00	1,42	4,08	1,00	0,76	0,49	1,60
	Noskowskiego 4	2,00	2,03	27,00	1,42	4,08	1,00	0,76	0,49	1,63
	Noskowskiego 7	2,00	2,03	27,00	1,42	4,08	1,00	0,76	0,49	1,65
	Noskowskiego 8	2,00	2,03	27,00	1,42	4,08	1,00	0,76	0,49	1,65
	Noskowskiego 9	2,00	2,03	27,00	1,42	4,08	1,00	0,76	0,49	1,62
	Noskowskiego 10	2,00	2,03	27,00	1,42	4,08	1,00	0,76	0,49	1,86
8	Noskowskiego 6	1,91	1,91	27,00	1,42	4,08	1,00			1,45
9	Noskowskiego 11	1,27	1,27	27,00	1,42	4,08	1,00	0,76	0,49	2,55
	Noskowskiego 12	1,27	1,27	27,00	1,42	4,08	1,00	0,76	0,49	1,83

JELENIOGÓRSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ZA RADĘ NADZORCZĄ

KIEROWNIK
działu finansowo-księgowego
Sabina Wierzbicka

Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO
Rady Nadzorczej
Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Edmund Błaszczyk

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Zbigniew Słowik

RADA NADZORCZA
JELENIOGÓRSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w Jeleniej Górze
ul. Różyckiego 19

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Nadzorczej nr 30/2020 z dnia 09.06.2020
Tabela nr 3

Osiedle Zabobrze II - Opłaty na rok 2021 za lokale mieszkalne - odszkodowanie za lokale zajmowane bez tytułu prawnego

Lp	Adres nieruchomości	eksploatacja podstawowa	podatek od nieruchomości	wywóz nieczystości	domofony	konserwacja sieci tv kablowej, pakiet podstawowy	fundusz społeczny i oświatowo - kulturalny	dźwigi		fundusz remontowy
		zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/os/m-c	zł/gniazdo/m-c	zł/gniazdo/m-c	zł/mieszkanie/m-c	zł/m2/m-c powierzchnia użytkowa ≤ 50 m	zł/m2/m-c powierzchnia użytkowa >50	zł/m2/m-c
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Bacewicz 1	2,19	0,17	27,00	1,42	4,08	1,00	0,78	0,54	1,63
	Bacewicz 3	2,19	0,17	27,00	1,42	4,08	1,00	0,78	0,54	1,63
	Bacewicz 5	2,19	0,17	27,00	1,42	4,08	1,00	0,78	0,54	1,63
2	Elsnera 1	2,18	0,16	27,00	1,42	4,08	1,00			1,73
3	Elsnera 2	1,98	0,15	27,00	1,42	4,08	1,00			1,60
4	Elsnera 4	1,98	0,12	27,00	1,42	4,08	1,00	0,78	0,54	1,56
	Elsnera 6	1,98	0,12	27,00	1,42	4,08	1,00	0,78	0,54	1,56
5	Elsnera 5	2,19	0,15	27,00	1,42	4,08	1,00			1,83
6	Elsnera 8	2,07	0,14	27,00	1,42	4,08	1,00			1,60
	Ogińskiego 15	2,07	0,14	27,00	1,42	4,08	1,00	0,78	0,54	1,80
7	Noskowskiego 1	2,13	0,14	27,00	1,42	4,08	1,00	0,78	0,54	1,68
	Noskowskiego 2	2,13	0,14	27,00	1,42	4,08	1,00	0,78	0,54	1,68
	Noskowskiego 3	2,13	0,14	27,00	1,42	4,08	1,00	0,78	0,54	1,68
	Noskowskiego 4	2,13	0,14	27,00	1,42	4,08	1,00	0,78	0,54	1,70
	Noskowskiego 7	2,13	0,14	27,00	1,42	4,08	1,00	0,78	0,54	1,70
	Noskowskiego 8	2,13	0,14	27,00	1,42	4,08	1,00	0,78	0,54	1,70
	Noskowskiego 9	2,13	0,14	27,00	1,42	4,08	1,00	0,78	0,54	1,70
	Noskowskiego 10	2,13	0,14	27,00	1,42	4,08	1,00	0,78	0,54	1,95
8	Noskowskiego 6	2,05	0,13	27,00	1,42	4,08	1,00			1,55
9	Noskowskiego 11	1,32	0,18	27,00	1,42	4,08	1,00	0,78	0,54	2,65
	Noskowskiego 12	1,32	0,18	27,00	1,42	4,08	1,00	0,78	0,54	1,90

KIEROWNIK
działu finansowo-księgowego
Sabina Wierzbicka

JELENIOGÓRSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ZA RADĘ NADZORCZĄ

Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO
Rady Nadzorczej
Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Edmund Błaszczyk

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Zbigniew Słowik

RADA NADZORCZA
JELENIOGÓRSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w Jeleniej Górze
ul. Różyckiego 19

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Nadzorczej nr 30/2020 z dnia 09.06.2020
Tabela nr 4

Osiedle Zabobrze II - Opłaty na rok 2021 z tytułu eksploatacji podstawowej za lokale mieszkalne po uwzględnieniu dofinansowania z zysku

Lp	Adres nieruchomości	Brakująca kwota przychodów			Eksploatacja podstawowa - opłaty 2020			Zmiana wysokości opłat eksploatacyjnych							Eksploatacja podstawowa - opłaty 2021		
		zł/rok			członkowie Sp-ni		nie członkowie Sp-ni	członkowie Sp-ni						nie członkowie Sp-ni	członkowie Sp-ni		nie członkowie Sp-ni
		ogółem	finansowana przez lokatorów	finansowana ze środków z zysku	spółdzielcze prawa do lokali zł/m2/m-c	własność wyodrębniona zł/m2/m-c	własność wyodrębniona zł/m2/m-c	spółdzielcze prawa do lokali zł/m2/m-c			własność wyodrębniona zł/m2/m-c			własność wyodrębniona zł/m2/m-c	spółdzielcze prawa do lokali zł/m2/m-c	własność wyodrębniona zł/m2/m-c	własność wyodrębniona zł/m2/m-c
								ogółem	finansowana przez członków	finansowana z zysku	ogółem	finansowana przez członków	finansowana z zysku				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Elsnera 1	4 773	3 895	878	2,00	1,86	1,89	0,18	0,15	0,03	0,16	0,13	0,03	0,13	2,15	1,99	2,02
2	Elsnera 5	7 971	7 971	-	2,04	1,89	1,89	0,15	0,15	-	0,14	0,14	-	0,14	2,19	2,03	2,03
3	Noskowskiego 6	26 248	26 248	-	1,89	1,77	1,77	0,16	0,16	-	0,14	0,14	-	0,14	2,05	1,91	1,91
4	Elsnera 2	14 044	11 841	2 203	1,80	1,67	1,69	0,18	0,15	0,03	0,15	0,12	0,03	0,13	1,95	1,79	1,82
5	Elsnera 4,6	12 869	11 747	1 122	1,81	1,75	1,78	0,17	0,16	0,01	0,17	0,16	0,01	0,14	1,97	1,91	1,92
6	Elsnera 8, Ogińskiego 15	20 113	17 591	2 522	1,89	1,78	1,80	0,18	0,16	0,02	0,17	0,15	0,02	0,15	2,05	1,93	1,95
7	Noskowskiego 11,12	9 611	9 611	-	1,18	1,13	1,15	0,14	0,14	-	0,14	0,14	-	0,12	1,32	1,27	1,27
8	Bacewicz 1,3,5	13 586	13 586	-	2,06	1,95	1,95	0,13	0,13	-	0,12	0,12	-	0,12	2,19	2,07	2,07
9	Noskowskiego 1,2,3,4,7,8,9,10	140 973	115 721	25 252	1,96	1,87	1,90	0,17	0,14	0,03	0,16	0,13	0,03	0,13	2,10	2,00	2,03
	Razem	**250 188**	**218 211**	**31 977**													

KIEROWNIK
działu finansowo-księgowego
SWierzbicka
Sabina Wierzbicka

JELENIOGÓRSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ZA RADĘ NADZORCZĄ

Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO
Rady Nadzorczej
Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Edmund Błaszczyk

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Zbigniew Słowik

RADA NADZORCZA
JELENIOGÓRSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w Jeleniej Górze
ul. Różyckiego 19

Za[illegible]nik nr 3 do uchwały Rady Nadzorczej nr 30/2020 z dnia 09.06.2020
Tabela nr 1

Osiedle Zabobrze III - Opłaty na rok 2021 za lokale mieszkalne - spółdzielcze lokatorskie i własnościowe prawo do lokalu

Lp	Adres nieruchomości	eksploatacja podstawowa	podatek od nieruchomości	wywóz nieczystości	domofony	fundusz społeczny i oświatowo - kulturalny	dźwigi		fundusz remontowy	zwiększony fundusz remontowy*	
		zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/os/m-c	zł/gniazdo/m-c	zł/mieszkanie/m-c	zł/m2/m-c powierzchnia użytkowa ≤ 50 m	zł/m2/m-c powierzchnia użytkowa >50	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	termin obow.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Kiepury 2	2,05	0,15	27,00	1,33	1,00			1,31		
	Kiepury 4	2,05	0,15	27,00	1,33	1,00			1,65		
	Kiepury 6	2,05	0,15	27,00	1,33	1,00			1,80		
	Kiepury 8	2,05	0,15	27,00	1,33	1,00			1,40		
	Kiepury 14	2,05	0,15	27,00	1,33	1,00			1,17		
	Kiepury 16	2,05	0,15	27,00	1,33	1,00			1,60		
	Kiepury 18	2,05	0,15	27,00	1,33	1,00			1,17		
	Kiepury 20	2,05	0,15	27,00	1,33	1,00			1,31		
	Wiłkomirskiego 1	2,05	0,15	27,00	1,33	1,00			1,31		
	Wiłkomirskiego 3	2,05	0,15	27,00	1,33	1,00			1,31		
2	Kiepury 10	2,07	0,12	27,00	1,33	1,00	0,78	0,54	1,40		
	Kiepury 12	2,07	0,12	27,00	1,33	1,00	0,78	0,54	1,30		
3	Kiepury 22	2,13	0,15	27,00	1,33	1,00			x	2,66	31.10.2022
	Kiepury 24	2,13	0,15	27,00	1,33	1,00			1,29		
	Kiepury 26	2,13	0,15	27,00	1,33	1,00			1,45		
	Kiepury 28	2,13	0,15	27,00	1,33	1,00			1,30		
	Kiepury 34	2,13	0,15	27,00	1,33	1,00			1,45		
	Kiepury 36	2,13	0,15	27,00	1,33	1,00			1,80		
	Kiepury 38	2,13	0,15	27,00	1,33	1,00			1,85		
	Kiepury 40	2,13	0,15	27,00	1,33	1,00			1,35		
	Wiłkomirskiego 5	2,13	0,15	27,00	1,33	1,00			1,60		
	Wiłkomirskiego 7	2,13	0,15	27,00	1,33	1,00			1,40		
4	Kiepury 30	2,22	0,13	27,00	1,33	1,00	0,78	0,54	x	2,85	31.05.2022
	Kiepury 32	2,22	0,13	27,00	1,33	1,00	0,78	0,54	x	2,88	31.05.2022
5	Kiepury 42	2,09	0,14	27,00	1,33	1,00			1,32		
	Kiepury 44	2,09	0,14	27,00	1,33	1,00			1,80		
	Kiepury 46	2,09	0,14	27,00	1,33	1,00			1,70		
	Kiepury 48	2,09	0,14	27,00	1,33	1,00			1,70		
	Wiłkomirskiego 9	2,09	0,14	27,00	1,33	1,00			1,32		
6	Kiepury 54	2,13	0,15	27,00	1,33	1,00			1,26		
	Kiepury 56	2,13	0,15	27,00	1,33	1,00			1,26		
	Kiepury 58	2,13	0,15	27,00	1,33	1,00			x	2,89	28.02.2024
	Kiepury 60	2,13	0,15	27,00	1,33	1,00			1,10		
	Wiłkomirskiego 15	2,13	0,15	27,00	1,33	1,00			1,13		
7	Sygietyńskiego 1	2,18	0,15	27,00	1,33	1,00	0,78	0,54	1,50	2,74	31.05.2021
	Sygietyńskiego 3	2,18	0,15	27,00	1,33	1,00	0,78	0,54	1,50	2,58	31.05.2021
	Sygietyńskiego 5	2,18	0,15	27,00	1,33	1,00	0,78	0,54	1,50	2,73	31.05.2021

* zwiększona stawka opłaty na fundusz remontowy obowiązuje do dnia wskazanego w kol. 12; po upływie tego terminu obowiązuje stawka wykazana w kol. 10

KIEROWNIK
działu finansowo-księgowego
Sabina Wierzbicka

JELENIOGÓRSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ZA RADĘ NADZORCZĄ
Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO
Rady Nadzorczej
Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Edmund Błaszczyk

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Zbigniew Słowik

RADA NADZORCZA
JELENIOGÓRSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w Jeleniej Górze
ul. Różyckiego 19

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Nadzorczej nr 30/2020 z dnia 09.06.2020
Tabela nr 2

Osiedle Zabobrze III - Opłaty na 2021 rok dla właścicieli lokali mieszkalnych

Lp	Adres nieruchomości	eksploatacja podstawowa		wywóz nieczystości	domofony	fundusz społeczny i oświatowo - kulturalny	dźwigi		fundusz remontowy	zwiększony fundusz remontowy*	
		członkowie Sp-ni	osoby nie będące członkami								
		zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/os/m-c	zł/gniazdo/m-c	zł/mieszkanie/m-c	zł/os/m2 powierzchnia użytkowa ≤ 50 m	zł/os/m2 powierzchnia użytkowa >50 m	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	termin obow.
1	2	3a	3b	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Kiepury 2	1,90	1,90	27,00	1,33	1,00			1,24		
	Kiepury 4	1,90	1,90	27,00	1,33	1,00			1,51		
	Kiepury 6	1,90	1,90	27,00	1,33	1,00			1,65		
	Kiepury 8	1,90	1,90	27,00	1,33	1,00			1,30		
	Kiepury 14	1,90	1,90	27,00	1,33	1,00			1,09		
	Kiepury 16	1,90	1,90	27,00	1,33	1,00			1,49		
	Kiepury 18	1,90	1,90	27,00	1,33	1,00			1,07		
	Kiepury 20	1,90	1,90	27,00	1,33	1,00			1,21		
	Wilkomirskiego 1	1,90	1,90	27,00	1,33	1,00			1,22		
	Wilkomirskiego 3	1,90	1,90	27,00	1,33	1,00			1,22		
2	Kiepury 10	1,94	1,94	27,00	1,33	1,00	0,76	0,49	1,28		
	Kiepury 12	1,94	1,94	27,00	1,33	1,00	0,76	0,49	1,22		
3	Kiepury 22	2,01	2,01	27,00	1,33	1,00			x	2,49	31.10.2022
	Kiepury 24	2,01	2,01	27,00	1,33	1,00			1,21		
	Kiepury 26	2,01	2,01	27,00	1,33	1,00			1,37		
	Kiepury 28	2,01	2,01	27,00	1,33	1,00			1,23		
	Kiepury 34	2,01	2,01	27,00	1,33	1,00			1,37		
	Kiepury 36	2,01	2,01	27,00	1,33	1,00			1,72		
	Kiepury 38	2,01	2,01	27,00	1,33	1,00			1,77		
	Kiepury 40	2,01	2,01	27,00	1,33	1,00			1,28		
	Wilkomirskiego 5	2,01	2,01	27,00	1,33	1,00			1,45		
	Wilkomirskiego 7	2,01	2,01	27,00	1,33	1,00			1,32		
4	Kiepury 30	2,09	2,12	27,00	1,33	1,00	0,76	0,49	x	2,68	31.05.2022
	Kiepury 32	2,09	2,12	27,00	1,33	1,00	0,76	0,49	x	2,71	31.05.2022
5	Kiepury 42	1,97	2,01	27,00	1,33	1,00			1,23		
	Kiepury 44	1,97	2,01	27,00	1,33	1,00			1,70		
	Kiepury 46	1,97	2,01	27,00	1,33	1,00			1,61		
	Kiepury 48	1,97	2,01	27,00	1,33	1,00			1,61		
	Wilkomirskiego 9	1,97	2,01	27,00	1,33	1,00			1,25		
6	Kiepury 54	2,00	2,04	27,00	1,33	1,00			1,19		
	Kiepury 56	2,00	2,04	27,00	1,33	1,00			1,19		
	Kiepury 58	2,00	2,04	27,00	1,33	1,00			x	2,70	28.02.2024
	Kiepury 60	2,00	2,04	27,00	1,33	1,00			1,01		
	Wilkomirskiego 15	2,00	2,04	27,00	1,33	1,00			1,07		
7	Sygietyńskiego 1	2,06	2,07	27,00	1,33	1,00	0,76	0,49	1,40	2,56	31.05.2021
	Sygietyńskiego 3	2,06	2,07	27,00	1,33	1,00	0,76	0,49	1,41	2,42	31.05.2021
	Sygietyńskiego 5	2,06	2,07	27,00	1,33	1,00	0,76	0,49	1,41	2,57	31.05.2021

* zwiększona stawka opłaty na fundusz remontowy obowiązuje do dnia wskazanego w kol. 11; po upływie tego terminu obowiązuje stawka wykazana w kol. 9

KIEROWNIK
działu finansowo-księgowego
Subina Wierzbicka

Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO
Rady Nadzorczej
Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Edmund Błaszczyk

JELENIOGÓRSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ZA RADĘ NADZORCZĄ
PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

RADA NADZORCZA
JELENIOGÓRSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w Jeleniej Górze
ul. Rozyckiego 19

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Nadzorczej nr 30/2020 z dnia 09.06.2020
Tabela nr 3

Osiedle Zabobrze III - Opłaty na rok 2021 za lokale mieszkalne - odszkodowanie za lokale zajmowane bez tytułu prawnego

Lp	Adres nieruchomości	eksploatacja podstawowa	podatek od nieruchomości	wywóz nieczystości	domofony	fundusz społeczny i oświatowo - kulturalny	dźwigi		fundusz remontowy	zwiększony fundusz remontowy*	
		zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/os/m-c	zł/gniazdo/m-c	zł/mieszkanie/m-c	zł/m2/m-c powierzchnia użytkowa ≤ 50 m	zł/m2/m-c powierzchnia użytkowa >50	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	termin obow.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Kiepury 2	2,05	0,15	27,00	1,33	1,00			1,31		
	Kiepury 4	2,05	0,15	27,00	1,33	1,00			1,65		
	Kiepury 6	2,05	0,15	27,00	1,33	1,00			1,80		
	Kiepury 8	2,05	0,15	27,00	1,33	1,00			1,40		
	Kiepury 14	2,05	0,15	27,00	1,33	1,00			1,17		
	Kiepury 16	2,05	0,15	27,00	1,33	1,00			1,60		
	Kiepury 18	2,05	0,15	27,00	1,33	1,00			1,17		
	Kiepury 20	2,05	0,15	27,00	1,33	1,00			1,31		
	Wiłkomirskiego 1	2,05	0,15	27,00	1,33	1,00			1,31		
	Wiłkomirskiego 3	2,05	0,15	27,00	1,33	1,00			1,31		
2	Kiepury 10	2,07	0,12	27,00	1,33	1,00	0,78	0,54	1,40		
	Kiepury 12	2,07	0,12	27,00	1,33	1,00	0,78	0,54	1,30		
3	Kiepury 22	2,13	0,15	27,00	1,33	1,00			x	2,66	31.10.2022
	Kiepury 24	2,13	0,15	27,00	1,33	1,00			1,29		
	Kiepury 26	2,13	0,15	27,00	1,33	1,00			1,45		
	Kiepury 28	2,13	0,15	27,00	1,33	1,00			1,30		
	Kiepury 34	2,13	0,15	27,00	1,33	1,00			1,45		
	Kiepury 36	2,13	0,15	27,00	1,33	1,00			1,80		
	Kiepury 38	2,13	0,15	27,00	1,33	1,00			1,85		
	Kiepury 40	2,13	0,15	27,00	1,33	1,00			1,35		
	Wiłkomirskiego 5	2,13	0,15	27,00	1,33	1,00			1,60		
	Wiłkomirskiego 7	2,13	0,15	27,00	1,33	1,00			1,40		
4	Kiepury 30	2,26	0,13	27,00	1,33	1,00	0,78	0,54	x	2,85	31.05.2022
	Kiepury 32	2,26	0,13	27,00	1,33	1,00	0,78	0,54	x	2,88	31.05.2022
5	Kiepury 42	2,13	0,14	27,00	1,33	1,00			1,32		
	Kiepury 44	2,13	0,14	27,00	1,33	1,00			1,80		
	Kiepury 46	2,13	0,14	27,00	1,33	1,00			1,70		
	Kiepury 48	2,13	0,14	27,00	1,33	1,00			1,70		
	Wiłkomirskiego 9	2,13	0,14	27,00	1,33	1,00			1,32		
6	Kiepury 54	2,17	0,15	27,00	1,33	1,00			1,26		
	Kiepury 56	2,17	0,15	27,00	1,33	1,00			1,26		
	Kiepury 58	2,17	0,15	27,00	1,33	1,00			x	2,89	28.02.2024
	Kiepury 60	2,17	0,15	27,00	1,33	1,00			1,10		
	Wiłkomirskiego 15	2,17	0,15	27,00	1,33	1,00			1,13		
7	Sygietyńskiego 1	2,20	0,15	27,00	1,33	1,00	0,78	0,54	1,50	2,74	31.05.2021
	Sygietyńskiego 3	2,20	0,15	27,00	1,33	1,00	0,78	0,54	1,50	2,58	31.05.2021
	Sygietyńskiego 5	2,20	0,15	27,00	1,33	1,00	0,78	0,54	1,50	2,73	31.05.2021

* zwiększona stawka opłaty na fundusz remontowy obowiązuje do dnia wskazanego w kol. 12; po upływie tego terminu obowiązuje stawka wykazana w kol. 10

Wysokość odszkodowania stanowi również:

1) spłata kredytu mieszkaniowego, którego normatyw miesięcznej spłaty określi Minister Finansów, Inwestycji i Rozwoju

K I E R O W N I K
działu finansowo-księgowego
Sabina Wierzbicka

JELENIOGÓRSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ZA RADĘ NADZORCZĄ
Edmund Błuszczyk

Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO
Rady Nadzorczej
Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Zbigniew Słowik

RADA NADZORCZA
JELENIOGÓRSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w Jeleniej Górze
ul. Różyckiego 19

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Nadzorczej nr 30/2020 z dnia 09.06.2020
Tabela nr 4

Osiedle Zabobrze III - Oplaty na rok 2021 z tytulu eksploatacji podstawowej za lokale mieszkalne po uwzględnieniu dofinansowania z zysku

Lp	Adres nieruchomości	Brakująca kwota przychodów			Eksploatacja podstawowa - oplaty 2020			Zmiana wysokości oplat eksploatacyjnych							Eksploatacja podstawowa - oplaty 2021		
		zl/rok			członkowie Sp-ni		nie członkowie Sp-ni	członkowie Sp-ni						nie członkowie Sp-ni	członkowie Sp-ni		nie członkowie Sp-ni
		ogółem	finansowana przez lokatorów	finansowana ze środków z zysku	spółdzielcze prawa do lokali zl/m2/m-c	własność wyodrębniona zl/m2/m-c	własność wyodrębniona zl/m2/m-c	spółdzielcze prawa do lokali zl/m2/m-c			własność wyodrębniona zl/m2/m-c			własność wyodrębniona zl/m2/m-c	spółdzielcze prawa do lokali zl/m2/m-c	własność wyodrębniona zl/m2/m-c	własność wyodrębniona zl/m2/m-c
								ogółem	finansowana przez członków	finansowana z zysku	ogółem	finansowana przez członków	finansowana z zysku				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Kiepury 10,12	9 502	9 502	-	1,92	1,81	1,81	0,15	0,15	-	0,13	0,13	-	0,13	2,07	1,94	1,94
2	Kiepury 30,32	11 893	9 371	2 522	2,09	1,96	1,98	0,17	0,13	0,04	0,16	0,13	0,03	0,14	2,22	2,09	2,12
3	Sygietyńskiego 1,3,5	17 418	15 871	1 547	2,03	1,91	1,91	0,17	0,15	0,02	0,16	0,15	0,01	0,16	2,18	2,06	2,07
4	Kiepury 42,44,46,48 Wilkomirskiego 9	25 791	20 000	5 791	1,94	1,83	1,86	0,19	0,15	0,04	0,18	0,14	0,04	0,15	2,09	1,97	2,01
5	Kiepury 54,56,58,60 Wilkomirskiego 15	24 244	19 455	4 789	1,98	1,86	1,89	0,19	0,15	0,04	0,18	0,14	0,04	0,15	2,13	2,00	2,04
6	Kiepury 2,4,6,8,14,16,18,20 Wilkomirskiego 1,3	33 487	33 487	-	1,92	1,78	1,78	0,13	0,13	-	0,12	0,12	-	0,12	2,05	1,90	1,90
7	Kiepury 22,24,26,28,34,36,38,40 Wilkomirskiego 5,7	29 486	29 486	-	2,02	1,91	1,91	0,11	0,11	-	0,10	0,10	-	0,10	2,13	2,01	2,01
	Razem	**151 821**	**137 172**	**14 649**													

KIEROWNIK
działu finansowo-księgowego
Sabina Wierzbicka

JELENIOGÓRSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ZA RADĘ NADZORCZĄ

Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO
Rady Nadzorczej
Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Edmund Błaszczyk

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Zbigniew Słowik

RADA NADZORCZA
JELENIOGÓRSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w Jeleniej Górze
ul. Różyckiego 19

Załącznik nr 4 do uchwały Rady Nadzorczej nr 30/2020 z dnia 09.06.2020
Tabela nr 1

Osiedle Śródmieście - Opłaty na rok 2021 za lokale mieszkalne - spółdzielcze lokatorskie i własnościowe prawo do lokalu

Lp	Adres nieruchomości	eksploatacja podstawowa	podatek od nieruchomości	wywóz nieczystości	domofony	konserwacja sieci tv kablowej, pakiet podstawowy	fundusz społeczny i oświatowo - kulturalny	fundusz remontowy	zwiększony fundusz remontowy*	termin obowiązywania
		zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/os/m-c	zł/gniazdo/m-c	zł/gniazdo/m-c	zł/mieszkanie/m-c	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Gałczyńskiego 16	2,15	0,15	27,00	1,42	4,08	1,00	1,30		
	Gałczynskiego 18	2,15	0,15	27,00	1,42	4,08	1,00	1,80		
	Gałczyńskiego 20	2,15	0,15	27,00	1,42	4,08	1,00	0,94		
2	Kopernika 4	1,93	0,12	27,00	1,42	4,08	1,00	1,30		
3	Krasickiego 10	2,67	0,32	27,00			1,00	2,00		
	Krasickiego 12	2,67	0,32	27,00			1,00	2,00		
	Słowackiego 21	2,67	0,32	27,00			1,00	2,00		
4	Malczewskiego 13	2,23	0,15	27,00	1,42	4,08	1,00	1,70		
	Malczewskiego 15	2,23	0,15	27,00	1,42	4,08	1,00	1,00		
5	Malczewskiego 14	1,94	0,13	27,00	1,42	4,08	1,00	1,50		
	Malczewskiego 16	1,94	0,13	27,00	1,42	4,08	1,00	1,60		
	Malczewskiego 18	1,94	0,13	27,00	1,42	4,08	1,00	1,60		
6	Malczewskiego 17	2,11	0,16	27,00	1,42	4,08	1,00	1,70		
7	Morcinka 38	2,29	0,25	27,00	1,42	4,08	1,00	1,69		
8	Obrońców Westerplatte 1	2,22	0,15	27,00	1,42	4,08	1,00	1,70		
	Obrońców Westerplatte 3	2,22	0,15	27,00	1,42	4,08	1,00	1,70		
	Obrońców Westerplatte 5	2,22	0,15	27,00	1,42	4,08	1,00	1,00		
	Obrońców Westerplatte 7	2,22	0,15	27,00	1,42	4,08	1,00	1,70		
9	Ptasia 10	2,16	0,16	27,00	1,42	4,08	1,00	1,76		
	Ptasia 11	2,16	0,16	27,00	1,42	4,08	1,00	1,78		
	Ptasia 12	2,16	0,16	27,00	1,42	4,08	1,00	1,58		
	Ptasia 13	2,16	0,16	27,00	1,42	4,08	1,00	1,58		
10	Ptasia 14	2,16	0,16	27,00	1,42	4,08	1,00	1,74		
11	Transportowa 13	2,42	0,15	27,00	1,42	4,08	1,00	1,40		
	Transportowa 13 A	2,42	0,15	27,00	1,42	4,08	1,00	1,90		
	Transportowa 15	2,42	0,15	27,00	1,42	4,08	1,00	1,80		
	Transportowa 17	2,42	0,15	27,00	1,42	4,08	1,00	2,50		
12	Transportowa 21 AB	1,99	0,18	27,00	1,42	4,08	1,00	1,50		
13	Transportowa 22	2,39	0,14	27,00	1,42	4,08	1,00	1,70		
	Transportowa 24	2,39	0,14	27,00	1,42	4,08	1,00	1,50		
	Zachodnia 6	2,39	0,14	27,00	1,42	4,08	1,00	1,70		
14	Traugutta 10	2,28	0,16	27,00	1,42	4,08	1,00	1,80		
15	Sądowa 7	1,91	0,17	27,00	1,42		1,00	2,00		
16	Skłodowskiej 13	2,04	0,15	27,00	1,42	4,08	1,00	x	2,90	31.12.2023
17	Snycerska 3	2,48	0,22	27,00	1,42	4,08	1,00	1,80		
	Snycerska 5	2,48	0,22	27,00	1,42	4,08	1,00	2,70		
	Snycerska 7	2,48	0,22	27,00	1,42	4,08	1,00	1,88		
18	Studencka 10	2,33	0,31	27,00	1,42	4,08	1,00	1,87		
19	Studencka 14	2,31	0,26	27,00		4,08	1,00	2,07		

Uwagi:

* zwiększona stawka opłaty na fundusz remontowy obowiązuje do dnia wskazanego w kol. 11

KIEROWNIK
działu finansowo-księgowego
Sabina Wierzbicka

Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO
Rady Nadzorczej
Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Edmund Błaszczyk

JELENIOGÓRSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ZA RADĘ NADZORCZĄ
PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Zbigniew Słowik

RADA NADZORCZA
JELENIOGÓRSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w Jeleniej Górze
ul. Różyckiego 19

Załącznik nr 4 do uchwały Rady Nadzorczej nr 30/2020 z dnia 09.06.2020
Tabela nr 2

Osiedle Śródmieście - Opłaty na 2021 rok dla właścicieli lokali mieszkalnych

Lp	Adres nieruchomości	eksploatacja podstawowa		wywóz nieczystości	domofony	konserwacja sieci tv kablowej, pakiet podstawowy	fundusz społeczny i oświatowo - kulturalny	fundusz remontowy	zwiększony fundusz remontowy*	termin obowiązywania
		członkowie Sp-ni	osoby nie będące członkami							
		zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/os/m-c	zł/gniazdo/m-c	zł/gniazdo/m-c	zł/mieszkanie/m-c	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	
1	2	3a	3b	4	5	6	7	8	9	10
1	Gałczyńskiego 16	2,02	2,06	27,00	1,42	4,08	1,00	1,22		
	Gałczynskiego 18	2,02	2,06	27,00	1,42	4,08	1,00	1,70		
	Gałczyńskiego 20	2,02	2,06	27,00	1,42	4,08	1,00	0,89		
2	Kopernika 4	1,71	1,72	27,00	1,42	4,08	1,00	1,21		
3	Krasickiego 10	2,30	2,30	27,00			1,00	1,68		
	Krasickiego 12	2,30	2,30	27,00			1,00	1,66		
	Słowackiego 21	2,30	2,30	27,00			1,00	1,67		
4	Malczewskiego 13	2,02	2,02	27,00	1,42	4,08	1,00	1,54		
	Malczewskiego 15	2,02	2,02	27,00	1,42	4,08	1,00	0,91		
5	Malczewskiego 14	1,78	1,79	27,00	1,42	4,08	1,00	1,39		
	Malczewskiego 16	1,78	1,79	27,00	1,42	4,08	1,00	1,46		
	Malczewskiego 18	1,78	1,79	27,00	1,42	4,08	1,00	1,47		
6	Malczewskiego 17	1,91	1,92	27,00	1,42	4,08	1,00	1,54		
7	Morcinka 38	1,74	1,75	27,00	1,42	4,08	1,00	1,30		
8	Obrońców Westerplatte 1	2,05	2,06	27,00	1,42	4,08	1,00	1,58		
	Obrońców Westerplatte 3	2,05	2,06	27,00	1,42	4,08	1,00	1,58		
	Obrońców Westerplatte 5	2,05	2,06	27,00	1,42	4,08	1,00	0,93		
	Obrońców Westerplatte 7	2,05	2,06	27,00	1,42	4,08	1,00	1,56		
9	Ptasia 10	1,92	1,93	27,00	1,42	4,08	1,00	1,59		
	Ptasia 11	1,92	1,93	27,00	1,42	4,08	1,00	1,61		
	Ptasia 12	1,92	1,93	27,00	1,42	4,08	1,00	1,43		
	Ptasia 13	1,92	1,93	27,00	1,42	4,08	1,00	1,44		
10	Ptasia 14	1,92	1,93	27,00	1,42	4,08	1,00	1,58		
11	Transportowa 13	2,17	2,17	27,00	1,42	4,08	1,00	1,28		
	Transportowa 13 A	2,17	2,17	27,00	1,42	4,08	1,00	1,74		
	Transportowa 15	2,17	2,17	27,00	1,42	4,08	1,00	1,64		
	Transportowa 17	2,17	2,17	27,00	1,42	4,08	1,00	2,27		
12	Transportowa 21 AB	1,86	1,87	27,00	1,42	4,08	1,00	1,40		
13	Transportowa 22	2,12	2,13	27,00	1,42	4,08	1,00	1,51		
	Transportowa 24	2,12	2,13	27,00	1,42	4,08	1,00	1,33		
	Zachodnia 6	2,12	2,13	27,00	1,42	4,08	1,00	1,53		
14	Traugutta 10	1,94	1,95	27,00	1,42	4,08	1,00	1,53		
15	Sądowa 7	1,78	1,79	27,00	1,42		1,00	1,86		
16	Skłodowskiej 13	1,77	1,78	27,00	1,42	4,08	1,00	x	2,60	31.12.2023
17	Snycerska 3	2,08	2,08	27,00	1,42	4,08	1,00	1,50		
	Snycerska 5	2,08	2,08	27,00	1,42	4,08	1,00	2,39		
	Snycerska 7	2,08	2,08	27,00	1,42	4,08	1,00	1,57		
18	Studencka 10	1,93	1,95	27,00	1,42	4,08	1,00	1,55		
19	Studencka 14	1,92	1,93	27,00		4,08	1,00	1,72		

Uwagi:
* zwiększona stawka opłaty na fundusz remontowy obowiązuje do dnia wskazanego w kol. 10

KIEROWNIK
działu finansowo-księgowego
Sabina Wierzbicka

Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO
Rady Nadzorczej
Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Edmund Błaszczyk

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

JELENIOGÓRSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ZA RADĘ NADZORCZĄ

RADA NADZORCZA
JELENIOGÓRSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w Jeleniej Górze
ul. Różyckiego 19

Załącznik nr 4 do uchwały Rady Nadzorczej nr 30/2020 z dnia 09.06.2020
Tabela nr 3

Osiedle Śródmieście - Opłaty na rok 2021 za lokale mieszkalne - odszkodowanie za lokale zajmowane bez tytułu prawnego

Lp	Adres nieruchomości	eksploatacja podstawowa	podatek od nieruchomości	wywóz nieczystości	domofony	konserwacja sieci tv kablowej, pakiet podstawowy	fundusz społeczny i oświatowo - kulturalny	fundusz remontowy	zwiększony fundusz remontowy*	termin obowiązywania
		zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/os/m-c	zł/gniazdo/m-c	zł/gniazdo/m-c	zł/mieszkanie/m-c	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Gałczyńskiego 16	2,19	0,15	27,00	1,42	4,08	1,00	1,30		
	Gałczynskiego 18	2,19	0,15	27,00	1,42	4,08	1,00	1,80		
	Gałczyńskiego 20	2,19	0,15	27,00	1,42	4,08	1,00	0,94		
2	Kopernika 4	1,94	0,12	27,00	1,42	4,08	1,00	1,30		
3	Krasickiego 10	2,67	0,32	27,00			1,00	2,00		
	Krasickiego 12	2,67	0,32	27,00			1,00	2,00		
	Słowackiego 21	2,67	0,32	27,00			1,00	2,00		
4	Malczewskiego 13	2,23	0,15	27,00	1,42	4,08	1,00	1,70		
	Malczewskiego 15	2,23	0,15	27,00	1,42	4,08	1,00	1,00		
5	Malczewskiego 14	1,95	0,13	27,00	1,42	4,08	1,00	1,50		
	Malczewskiego 16	1,95	0,13	27,00	1,42	4,08	1,00	1,60		
	Malczewskiego 18	1,95	0,13	27,00	1,42	4,08	1,00	1,60		
6	Malczewskiego 17	2,12	0,16	27,00	1,42	4,08	1,00	1,70		
7	Morcinka 38	2,30	0,25	27,00	1,42	4,08	1,00	1,69		
8	Obrońców Westerplatte 1	2,23	0,15	27,00	1,42	4,08	1,00	1,70		
	Obrońców Westerplatte 3	2,23	0,15	27,00	1,42	4,08	1,00	1,70		
	Obrońców Westerplatte 5	2,23	0,15	27,00	1,42	4,08	1,00	1,00		
	Obrońców Westerplatte 7	2,23	0,15	27,00	1,42	4,08	1,00	1,70		
9	Ptasia 10	2,17	0,16	27,00	1,42	4,08	1,00	1,76		
	Ptasia 11	2,17	0,16	27,00	1,42	4,08	1,00	1,78		
	Ptasia 12	2,17	0,16	27,00	1,42	4,08	1,00	1,58		
	Ptasia 13	2,17	0,16	27,00	1,42	4,08	1,00	1,58		
10	Ptasia 14	2,17	0,16	27,00	1,42	4,08	1,00	1,74		
11	Transportowa 13	2,42	0,15	27,00	1,42	4,08	1,00	1,40		
	Transportowa 13 A	2,42	0,15	27,00	1,42	4,08	1,00	1,90		
	Transportowa 15	2,42	0,15	27,00	1,42	4,08	1,00	1,80		
	Transportowa 17	2,42	0,15	27,00	1,42	4,08	1,00	2,50		
12	Transportowa 21 AB	2,00	0,18	27,00	1,42	4,08	1,00	1,50		
13	Transportowa 22	2,40	0,14	27,00	1,42	4,08	1,00	1,70		
	Transportowa 24	2,40	0,14	27,00	1,42	4,08	1,00	1,50		
	Zachodnia 6	2,40	0,14	27,00	1,42	4,08	1,00	1,70		
14	Traugutta 10	2,29	0,16	27,00	1,42	4,08	1,00	1,80		
15	Sądowa 7	1,92	0,17	27,00	1,42		1,00	2,00		
16	Skłodowskiej 13	2,05	0,15	27,00	1,42	4,08	1,00	x	2,90	31.12.2023
17	Snycerska 3	2,48	0,22	27,00	1,42	4,08	1,00	1,80		
	Snycerska 5	2,48	0,22	27,00	1,42	4,08	1,00	2,70		
	Snycerska 7	2,48	0,22	27,00	1,42	4,08	1,00	1,88		
18	Studencka 10	2,35	0,31	27,00	1,42	4,08	1,00	1,87		
19	Studencka 14	2,32	0,26	27,00		4,08	1,00	2,07		

Uwagi:

* zwiększona stawka opłaty na fundusz remontowy obowiązuje do dnia wskazanego w kol. 11

Wysokość odszkodowania stanowi również:

1) spłata kredytu mieszkaniowego, którego normatyw miesięcznej spłaty określi Minister Finansów, Inwestycji i Rozwoju

JELENIOGÓRSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
RADA NADZORCZA
KIEROWNIK
działu finansowo-księgowego
Sabina Wierzbicka
Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO
Rady Nadzorczej
Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Edmunda Błaszczyk
PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Zbigniew Słowik

RADA NADZORCZA
JELENIOGÓRSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w Jeleniej Górze
ul. Różyckiego 19

Załącznik nr 4 do uchwały Rady Nadzorczej nr 30/2020 z dnia 09.06.2020
Tabela nr 4

Osiedle Śródmieście - Opłaty na rok 2021 z tytułu eksploatacji podstawowej za lokale mieszkalne po uwzględnieniu dofinansowania z zysku

Lp	Adres nieruchomości	Brakująca kwota przychodów			Eksploatacja podstawowa - opłaty 2020			Zmiana wysokości opłat eksploatacyjnych							Eksploatacja podstawowa - opłaty 2021		
		zł/rok			członkowie Sp-ni		nie członkowie Sp-ni	członkowie Sp-ni						nie członkowie Sp-ni	członkowie Sp-ni		nie członkowie Sp-ni
		ogółem	finansowana przez lokatorów	finansowana ze środków z zysku	spółdzielcze prawa do lokali zł/m2/m-c	własność wyodrębniona zł/m2/m-c	własność wyodrębniona zł/m2/m-c	spółdzielcze prawa do lokali zł/m2/m-c			własność wyodrębniona zł/m2/m-c			własność wyodrębniona zł/m2/m-c	spółdzielcze prawa do lokali zł/m2/m-c	własność wyodrębniona zł/m2/m-c	własność wyodrębniona zł/m2/m-c
								ogółem	finansowana przez członków	finansowana z zysku	ogółem	finansowana przez członków	finansowana z zysku				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Transportowa 21 AB	2 895	2 688	207	1,86	1,74	1,75	0,14	0,13	0,01	0,13	0,12	0,01	0,12	1,99	1,86	1,87
2	Malczewskiego 17	2 635	2 496	139	1,93	1,75	1,77	0,19	0,18	0,01	0,17	0,16	0,01	0,15	2,11	1,91	1,92
3	Sądowa 7	1 496	1 396	100	1,77	1,64	1,65	0,15	0,14	0,01	0,15	0,14	0,01	0,14	1,91	1,78	1,79
4	Ptasia 14	1 835	1 720	115	2,01	1,79	1,80	0,16	0,15	0,01	0,14	0,13	0,01	0,13	2,16	1,92	1,93
5	Traugutta 10	1 055	1 002	53	2,09	1,78	1,80	0,20	0,19	0,01	0,17	0,16	0,01	0,15	2,28	1,94	1,95
6	Kopernika 4	3 398	3 137	261	1,81	1,61	1,62	0,13	0,12	0,01	0,11	0,10	0,01	0,10	1,93	1,71	1,72
7	Morcinka 38	785	733	52	2,15	1,63	1,64	0,15	0,14	0,01	0,12	0,11	0,01	0,11	2,29	1,74	1,75
8	C. Skłodowskiej 13	1 314	1 168	146	1,96	1,70	1,71	0,09	0,08	0,01	0,08	0,07	0,01	0,07	2,04	1,77	1,78
9	Studencka 10	625	566	59	2,14	1,77	1,78	0,21	0,19	0,02	0,18	0,16	0,02	0,17	2,33	1,93	1,95
10	Studencka 14	614	584	30	2,12	1,77	1,81	0,20	0,19	0,01	0,16	0,15	0,01	0,12	2,31	1,92	1,93
11	Malczewskiego 13, 15	4 715	4 715	-	2,06	1,86	1,86	0,17	0,17	-	0,16	0,16	-	0,16	2,23	2,02	2,02
12	Gałczyńskiego 16, 18, 20	12 074	10 062	2 012	1,95	1,84	1,89	0,24	0,20	0,04	0,22	0,18	0,04	0,17	2,15	2,02	2,06
13	Malczewskiego 14, 16, 18	10 669	9 907	762	1,81	1,66	1,67	0,14	0,13	0,01	0,13	0,12	0,01	0,12	1,94	1,78	1,79
14	Smycerska 3, 5, 7	1 967	1 967	-	2,26	1,89	1,89	0,22	0,22	-	0,19	0,19	-	0,19	2,48	2,08	2,08
15	Krasickiego 10, 12, Słowackiego 21	1 859	1 859	-	2,47	2,13	2,16	0,20	0,20	-	0,17	0,17	-	0,14	2,67	2,30	2,30
16	Transportowa 22, 24, Zachodnia 6	6 880	6 536	344	2,20	1,95	1,97	0,20	0,19	0,01	0,18	0,17	0,01	0,16	2,39	2,12	2,13
17	Obrońców Westerplatte 1, 3, 5, 7	7 286	6 831	455	2,07	1,90	1,91	0,16	0,15	0,01	0,16	0,15	0,01	0,15	2,22	2,05	2,06
18	Ptasia 10, 11, 12, 13	8 275	7 815	460	1,99	1,78	1,80	0,18	0,17	0,01	0,15	0,14	0,01	0,13	2,16	1,92	1,93
19	Transportowa 13, 13A, 15, 17	9 173	9 173	-	2,22	1,99	1,99	0,20	0,20	-	0,18	0,18	-	0,18	2,42	2,17	2,17
	Razem	79 549	74 355	5 196													

KIEROWNIK
działu finansowo-księgowego
Sabina Wierzbicka

JELENIOGÓRSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ZA RADĘ NADZORCZĄ

Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO
Rady Nadzorczej
Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Edmund Błaszczyk

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Zbigniew Słowik

RADA NADZORCZA
JELENIOGÓRSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w Jeleniej Górze
ul. Różyckiego 19

Załącznik nr 5 do uchwały Rady Nadzorczej
nr 30/2020 z dnia 09.06.2020

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej na 2021 rok dla domków przy ul. Kossaka

Lp	Wyszczególnienie	zł/m^2/m-c
1	Koszty ogólne	0,60
2	Koszty pozostałe	0,10
	Razem eksploatacja	**0,70**
3	Wynik g.z.m.	-0,06
4	Podatek od nieruchomości	0,19
5	Finansowanie z zysku	-0,01
	Razem	**0,82**
6	Fundusz społeczny i kulturalno oświatowy	1,00

KIEROWNIK
działu finansowo-księgowego
Sabina Wierzbicka

JELENIOGÓRSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ZA RADĘ NADZORCZĄ

Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO
Rady Nadzorczej
Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Edmund Błaszczyk

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Zbigniew Słowik

RADA NADZORCZA
JELENIOGÓRSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w Jeleniej Górze
ul. Różyckiego 19

Załącznik nr 6 do uchwały Rady Nadzorczej nr 30/2020
z dnia 09.06.2020

Kalkulacja opłaty za używanie dźwigu osobowego dla użytkowników lokali mieszkalnych na rok 2021

Lp	Wyszczególnienie	Stawka zł/m2/m-c dla lokali ze spółdzielczym prawem do lokalu (z uwzględnieniem 50% opłaty dla parteru)	
		powierzchnia użytkowa ≤ 50 m	powierzchnia użytkowa >50m
1	**Eksploatacja,w tym**	**0,45**	**0,39**
1.1	Konserwacja	0,23	0,20
1.2	Dozór techniczny.	0,06	0,04
1.3	Energia elektryczna	0,13	0,12
1.4	Inne (ubezpieczenia)	0,01	0,01
1.5	Rozliczenie wyniku	0,02	0,02
2	**Fundusz remontowy**	**0,33**	**0,15**
	Razem opłata	**0,78**	**0,54**

JELENIOGÓRSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ZA RADĘ NADZORCZĄ

K I E R O W N I K
działu finansowo-księgowego
Sabina Wierzbicka

Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO
Rady Nadzorczej
Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Edmund Błaszczyk

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Zbigniew Słowik